

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Саптыкова-Щедрина, д.29 |
| Договор управления №: | 182 |
| Площадь дома: | 2323 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 599994,88 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 317062,02 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 19,51 | 449879,44 | 406009,18 | 43870,26 | 406009,18 |
| | Итого: | | 449879,44 | 406009,18 | 43870,26 | 406009,18 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2995,24 | 1071287,91 | 991381,89 | 79906,02 | 991381,89 |
| | ХВС | 44,93 | 379469,94 | 343738,79 | 35731,15 | 343738,79 |
| | Водоотведение ХВ | 29,74 | 199093,21 | 180394,68 | 18698,53 | 180394,68 |
| | Электроэнергия | 0 | 0 | 141,94 | -141,94 | 141,94 |
| | Итого: | | 1649951,06 | 1515657,3 | 134193,76 | 1516657,3 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 40,92 | 40,92 | 40,92 |
| | Итого: | | 0 | 40,92 | 40,92 | 40,92 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28 | 31778,52 | 23150,35 | 8628,17 | |
| | Текущий ремонт | 0 | 25925,64 | 30633,45 | -4707,81 | |
| | Итого: | | 57704,16 | 53783,8 | 3920,36 | 184783,96 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2024 | 740979,82 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 377523,22 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -16200,09 |
| Поступило за год | 68583,8 |
| Освоено в текущем году | 184783,96 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|----------------------------------|-----------------|
| Замена задвижек Ц/О | 33053,28 |
| Замена радиаторов | 24075,49 |
| Замена труб ХВС | 1200,45 |
| Замена труб ЦО | 40837,57 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 6859,71 |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 1465 |
| Ремонт кровли | 77292,46 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2024 год | 4800 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -142400,25 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

| | |
|--------------------------|---------|
| Сальдо на начало периода | 27768,6 |
|--------------------------|---------|

Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

| |
|-----------|
| 0 |
| 0 |
| 188325,89 |
| 27768,6 |
| 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

