

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Салтыкова-Щедрина, д. 51
Договор управления №:	212
Площадь дома:	2748,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1260186,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	942698,44
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	512933,59	451379,16	61554,43	451379,16
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1082,08	0	1082,08	0
	ХВС для юр.л	0	16,62	0	16,62	0
	Стоки ВО для юр.л	0	11,46	0	11,46	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	102,72	0	102,72	0
	Итого:			514146,47	451379,16	62767,31
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1024671,6	967052,55	57619,05	967052,55
	ХВС	44,93	397554	359001,31	38552,69	359001,31
	Водоотведение ХВ	29,74	195958,73	177042,57	18916,16	177042,57
	Электроэнергия	0	0	6003,76	-6003,76	6003,76
	Итого:			1618184,33	1509100,19	109084,14
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5609,36	-5609,36	5609,36
	уборка подъезда	3,5	106045,8	96573,72	9472,08	96573,72
	Итого:		106045,8	102183,08	3862,72	102183,08
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	34540,5	24583,26	9957,24	
	Текущий ремонт	0	30510,02	34876,21	-4366,19	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	294,26	0	294,26	
	Итого:		65344,78	59459,47	5886,31	0

Долг на 31.12.2024	1321482,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	921377,7
--------------------	------------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	197780,77
Поступило за год	64259,47
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	262040,24
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24141,43
--------------------------	----------

Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
0
238222,55
24141,43
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

