

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.62
Договор управления №:	161
Площадь дома:	1256,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	166375,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	34472,34
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	248527,87	236101,26	12426,61	236101,26
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	395,74	358,39	37,35	358,39
	ХВС для юр.л	0	5,74	5,19	0,55	5,19
	Стоки ВО для юр.л	0	3,96	3,59	0,37	3,59
	ЭЭ для юр.лиц	0	97,76	117,93	-20,17	117,93
	<b>Итого:</b>			<b>249031,07</b>	<b>236586,36</b>	<b>12444,71</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	590642,88	581231,08	9411,8	581231,08
	ХВС	44,93	192752,19	192539,2	212,99	192539,2
	Водоотведение ХВ	29,74	97829,19	93801,03	4028,16	93801,03
	<b>Итого:</b>		<b>881224,26</b>	<b>867571,31</b>	<b>13652,95</b>	<b>867571,31</b>
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	25760,7	20347,29	5413,41	20347,29
	<b>Итого:</b>		<b>25760,7</b>	<b>20347,29</b>	<b>5413,41</b>	<b>20347,29</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	15971,7	12613,31	3358,39	
	Текущий ремонт	0	14280,38	17436,48	-3156,1	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	101,32	91,76	9,56	
	<b>Итого:</b>		<b>30353,4</b>	<b>30141,55</b>	<b>211,85</b>	<b>88431,28</b>

Долг на 31.12.2024	186895,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14296,26
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	107900,72
Поступило за год	33741,55
Освоено в текущем году	88431,28

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек Ц/О	21182,58
Замена радиаторов	9942,1
Замена стояка ЦО	6372,36
Замена оконных блоков на л/к	33700
Очистка кровли от снега и наледи	9417,6
Прочистка вентканалов, газоходов	2051

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3600

Сальдо на конец периода **53210,99**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	4362,79
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	102601,61
в т.ч. за период	4362,79
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

