

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Салтыкова-Щедрина, д.64
Договор управления №:	205
Площадь дома:	1277,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	303800,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	141628,77
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	250700,39	225374,43	25325,96	225374,43
	<b>Итого:</b>		<b>250700,39</b>	<b>225374,43</b>	<b>25325,96</b>	<b>225374,43</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	615102,27	573917,53	41184,74	573917,53
	ХВС	44,93	192300,24	171485,48	20814,76	171485,48
	Водоотведение ХВ	29,74	104633,5	95125,02	9508,48	95125,02
	<b>Итого:</b>		<b>812036,01</b>	<b>840528,03</b>	<b>71507,98</b>	<b>840528,03</b>
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	26827,5	19203,29	7624,21	19203,29
	<b>Итого:</b>		<b>26827,5</b>	<b>19203,29</b>	<b>7624,21</b>	<b>19203,29</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	16633,14	11906,1	4727,04	
	Текущий ремонт	0	14257,56	17382,16	-3124,6	
	<b>Итого:</b>		<b>30890,7</b>	<b>29288,26</b>	<b>1602,44</b>	<b>36552,23</b>

Долг на 31.12.2024	406097,24	в т.ч. свыше 3-х месяцев	188724,42
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	62072,36
Поступило за год	32888,26
Освоено в текущем году	35552,23

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	26134,63
Очистка кровли от снега и наледи	9417,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3600

Сальдо на конец периода	59408,39
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24919,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	37381,27
в т.ч. за период	24919,42

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

  
Т.В.Кабанова

Экономист

  
Т.В. Гулакова

