

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Салтыкова-Щедрина, д.71
Договор управления №:	231
Площадь дома:	4834,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	838830,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	346488,61
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	935204,46	833308,18	101896,28	833308,18
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1563,62	1679,01	-115,39	1679,01
	ХВС для юр.л	0	20,08	21,56	-1,48	21,56
	Стоки ВО для юр.л	0	13,84	14,86	-1,02	14,86
	ЭЭ для юр.лиц	0	387,56	313,21	74,35	313,21
	<b>Итого:</b>		<b>937189,56</b>	<b>835336,82</b>	<b>101852,74</b>	<b>835336,82</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1834535,01	1770014,4	64520,61	1770014,4
	ХВС	44,93	545075,34	482335,3	62740,04	482335,3
	Водоотведение ХВ	29,74	286745,57	260669,82	26075,75	260669,82
	<b>Итого:</b>		<b>2668355,92</b>	<b>2513019,52</b>	<b>153336,4</b>	<b>2513019,52</b>
Прочие услуги	<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	61841,64	45608,23	16233,41	
	Текущий ремонт	0	52862,6	63782,34	-10919,74	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	425,2	456,58	-31,38	
	<b>Итого:</b>		<b>115129,44</b>	<b>109847,15</b>	<b>5282,29</b>	<b>16312,07</b>

Долг на 31.12.2024	1067930,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	456301,18
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-82382,52
Поступило за год	114647,15
Освоено в текущем году	16312,07

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	4994,47
Замена труб канализации, ремонт	3706,99
Очистка кровли от снега и наледи	7610,61

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	35952,56
-------------------------	----------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	27223,59
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	374591,15
в т.ч. за период	27223,59
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

*Т.В. Кабанова*  
Т.В. Кабанова

Экономист

*Т.В. Гулакова*  
Т.В. Гулакова

