

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома: | ул. Салтыкова-Щедрина, д.72 |
| Договор управления №: | 191 |
| Площадь дома: | 6088,61 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 1302087,55 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 753613,49 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|---|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | Содерж.ТО | 16,82 | 1246631,66 | 1131090,77 | 115540,89 | 1131090,77 |
| | Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений | 0 | 4442,78 | 2362,89 | 2079,89 | 2362,89 |
| | ХВС для юр.п | 0 | 67,66 | 36 | 31,66 | 36 |
| | Стоки ВО для юр.п | 0 | 93,3 | 49,62 | 43,68 | 49,62 |
| | ЭЭ для юр.лиц | 0 | 2233,13 | 684,04 | 1549,09 | 684,04 |
| | Итого: | | | 1253468,53 | 1134223,32 | 119246,21 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2608,08 | 1190914,34 | 1122766,99 | 68147,35 | 1122766,99 |
| | ХВС | 44,93 | 307041,6 | 296656,11 | 10385,49 | 296656,11 |
| | Водоотведение ХВ | 29,74 | 172606,98 | 168250,27 | 4356,71 | 168250,27 |
| | Водоотведение ГВ | 29,74 | 108720,11 | 104404,61 | 4315,5 | 104404,61 |
| | ГВС-вода | 44,93 | 193512,98 | 185312,62 | 8200,36 | 185312,62 |
| | ГВС: Подогрев ХВС | 2608,08 | 687169,46 | 672852,1 | 14317,36 | 672852,1 |
| Итого: | | | 2659966,47 | 2650242,7 | 109722,77 | 2550242,7 |
| Прочие услуги | Лифт | 4,36 | 285573,96 | 272951,53 | 12622,43 | 272951,53 |
| | Итого: | | 285573,96 | 272951,53 | 12622,43 | 272951,53 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01 | 69850,86 | 53377 | 16473,86 | |
| | Текущий ремонт | 0 | 77329,42 | 85849,19 | -8519,77 | |
| | Текущий ремонт для нежилых помещений | 0 | 1103,72 | 587,01 | 516,71 | |
| | Итого: | | 148284 | 139813,2 | 8470,8 | 67041,64 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2024 | 1501434,1 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 879968,68 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 309616,01 |
| Поступило за год | 143713,2 |
| Освоено в текущем году | 67041,64 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена врезки | 4857,21 |
| Замена задвижек ц/о | 8876,11 |
| Замена светильника | 3422,63 |
| Замена труб ГВС | 6795,42 |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 7500 |
| Ремонт кровли | 35590,27 |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|---------------------|--------------|
| Провайдеры 2024 год | 3900 |

Сальдо на конец периода **336287,67**

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 29805,41 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 103404,09 |
| в т.ч. за период | 29805,41 |
| Сальдо на конец периода | 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

