

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.74 корп.2
Договор управления №:	184
Площадь дома:	7198

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	2487329,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1539800,72
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	1467845,11	1372685,12	95159,99	1372685,12
	Итого:		1467845,11	1372685,12	95159,99	1372685,12
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	2921139,86	2815083,14	106056,72	2815083,14
	ХВС	44,93	494080,8	478440,97	15639,83	478440,97
	Водоотведение ХВ	29,74	273124,11	257764,7	15359,41	257764,7
	Водоотведение ГВ	29,74	178925,72	165067,38	13858,34	165067,38
	Электроэнергия	0	0	622,17	-622,17	622,17
	ГВС-вода	44,93	320026,12	294000,86	26025,26	294000,86
	ГВС: Подогрев ХВС	2608,08	1076763,56	1022184,73	54578,83	1022184,73
	Итого:		5284060,17	5033163,95	230896,22	5033163,95
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1417,26	-1417,26	1417,26
	Лифт	4,36	354752	342270,39	12481,61	342270,39
	Итого:		354752	343687,65	11064,35	343687,65
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	86808,54	66094,4	20714,14	
	Текущий ремонт	0	88969,32	106741,44	-17772,12	
	Итого:		175777,86	172835,84	2942,02	627094,7

Долг на 31.12.2024	2735905,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1736874,08
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	630006,74
Поступило за год	177636,84
Освоено в текущем году	627094,7

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	15351,78
Замена светильника	3701,75
Замена труб ГВС	6176,04
Замена труб канализации, ремонт	16537,05
Замена труб ЦО	3267,89
Освидетельствование лифта	10000
Ремонт кровли	22590,09
Ремонт напольного покрытия	117093
Ремонт подъезда	422405

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода **180647,88**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39392,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	601793,96
в т.ч. за период	39392,63
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

