

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Салтыкова-Шедрина, д.81
Договор управления №:	238
Площадь дома:	3900,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	722580,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	392228,42
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	666030,16	627734,61	38295,55	627734,61
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	18157,46	18157,46	0	18157,46
	ХВС для юр.л	0	230,72	230,72	0	230,72
	Стоки ВО для юр.л	0	159,02	159,02	0	159,02
	ЭЭ для юр.лиц	0	3631,17	2952,93	678,24	2952,93
	Итого:			688208,53	649234,74	38973,79
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1039415,9	1034531,24	4884,66	1034531,24
	ХВС	44,93	361339,42	334253,78	27085,64	334253,78
	Водоотведение ХВ	29,74	193122,17	184425,49	8696,68	184425,49
	Электроэнергия	0	4107,35	-4107,35	4107,35	4107,35
	Итого:			1593877,49	1567317,86	36559,63
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2835,98	-2835,98	2835,98
	Итого:			2835,98	-2835,98	2835,98
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	35201,34	27377,57	7823,77	
	Текущий ремонт	0	56750,12	62972,17	-6222,05	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	4937,56	4937,56	0	
	Итого:			96889,02	96287,3	1601,72

Долг на 31.12.2024	767024,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	406684,62
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	82453,49
Поступило за год	98887,3
Освоено в текущем году	306150,58

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	21421,13
Замена подводки к радиатору	10279,21
Замена радиаторов	42598,11
Замена стояка канализации	17985,08
Замена труб ЦО	3267,05
Ремонт подъезда	210600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3600

Сальдо на конец периода **124808,79**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	305186,34
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	445708,94
в т.ч. за период	305186,34
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова
Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова
Т.В. Гулакова

