

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Спортивная, д.3
Договор управления №:	110
Площадь дома:	5589,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1248928,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	635939,27
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1084926,35	1025267,24	59658,11	1025267,24
	<b>Итого:</b>		<b>1084926,35</b>	<b>1025267,24</b>	<b>59658,11</b>	<b>1025267,24</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	2383801,35	2307148,11	76653,24	2307148,11
	ХВС	44,93	671214,02	673545,91	-2331,89	673545,91
	Водоотведение ХВ	29,74	356422,64	361233,62	-4810,98	361233,62
	Электроэнергия	0	0	12571,79	-12571,79	12571,79
	<b>Итого:</b>		<b>3411438,01</b>	<b>3354499,43</b>	<b>56938,58</b>	<b>3354499,43</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1485,5	-1485,5	1485,5
	<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>1485,5</b>	<b>-1485,5</b>	<b>1485,5</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	76463,04	60261,35	16201,69	
	Текущий ремонт	0	62378,64	79746,82	-17368,18	
	<b>Итого:</b>		<b>138841,68</b>	<b>140008,17</b>	<b>-1166,49</b>	<b>15301,8</b>

Долг на 31.12.2024	1350175,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	660518,78
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-51080,82
Поступило за год	145108,17
Освоено в текущем году	15301,8

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	12664,8
Прочистка вентканалов, газоходов	2637

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	78725,55
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39222,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	515719,72
в т.ч. за период	39222,5
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом

начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

