

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома: | ул Суворова, д.160 |
| Договор управления №: | 237 |
| Площадь дома: | 2447,3 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 266936,62 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|---|-----------|--------------------------|---|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 16,82 | 504285,65 | 482615,54 | 21670,11 | 482615,54 |
| | Итого: | | 504285,65 | 482615,54 | 21670,11 | 482615,54 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2995,24 | 815532,73 | 808739,13 | 6793,6 | 808739,13 |
| | ХВС | 44,93 | 104479,81 | 101178,13 | 3301,68 | 101178,13 |
| | ГВС: ХВС для ГВС | 0 | 0 | 33,79 | -33,79 | 33,79 |
| | Водоотведение ХВ | 29,74 | 64302,59 | 62522,51 | 1780,08 | 62522,51 |
| | Водоотведение ГВ | 29,74 | 26788,55 | 25918,97 | 869,58 | 25918,97 |
| | ГВС-вода | 44,93 | 45733,6 | 44104,48 | 1629,12 | 44104,48 |
| | ГВС: Подогрев ХВС | 2995,24 | 191262,17 | 187889,84 | 3372,33 | 187889,84 |
| Итого: | | 1248099,46 | 1230386,85 | 17712,6 | 1230386,85 | |
| Прочие услуги | Лифт | 4,36 | 120372,87 | 118690,26 | 1682,61 | 118690,26 |
| | Обслуживание прибора учета отопления | 0 | 7000 | 8912,61 | -1912,61 | 8912,61 |
| | Итого: | | 127372,87 | 127602,87 | -230 | 127602,87 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01 | 29514,54 | 23814,73 | 5699,81 | |
| | Текущий ремонт | 0 | 30257,52 | 35770,6 | -5513,08 | |
| | Итого: | | 59772,06 | 59585,33 | 186,73 | 2500 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 31.12.2024 | 294258,27 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 310264,81 |
| Поступило за год | 59585,33 |
| Освоено в текущем году | 2500 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--------------------------------|-----------------|
| Проведение обследования лифтов | 2500 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 367360,14 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|---|
| Сальдо на начало периода | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

| |
|-----------|
| 188884,72 |
| 0 |
| 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

