

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Суворова, д. 174
Договор управления №:	65
Площадь дома:	1809,51

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	219501,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	41087,79
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	352873,11	319623,79	33249,32	319623,79
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	533,86	533,86	0	533,86
	ХВС для юр.л	0	6,82	6,82	0	6,82
	Стоки ВО для юр.л	0	4,7	4,7	0	4,7
	ЭЭ для юр.лиц	0	148,42	34,82	113,6	34,82
	<b>Итого:</b>		<b>353566,91</b>	<b>320203,99</b>	<b>33362,92</b>	<b>320203,99</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	815945,18	761659,34	54285,84	761659,34
	ХВС	44,93	200088,48	188444,38	11644,1	188444,38
	Водоотведение ХВ	29,74	109611,28	103839,49	5771,79	103839,49
	<b>Итого:</b>		<b>1125644,94</b>	<b>1053943,21</b>	<b>71701,73</b>	<b>1053943,21</b>
Прочие услуги	<b>Итого:</b>		<b>#ЗНАЧ!</b>	<b>#ЗНАЧ!</b>	<b>#ЗНАЧ!</b>	<b>#ЗНАЧ!</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	24204,24	18456,89	5747,35	
	Текущий ремонт	0	20568,54	24998,67	-4430,13	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	136,68	136,68	0	
	<b>Итого:</b>		<b>44909,46</b>	<b>43592,24</b>	<b>1317,22</b>	<b>51216,8</b>

Долг на 31.12.2024	311174,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	54936,42
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-203053,63
Поступило за год	47492,24
Освоено в текущем году	61216,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки и стояков ЦО	22829,62
Замена участка стояка ЦО в квартире и подвале	14200,08
Ремонт кровли	14187,1

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3900

Сальдо на конец периода	-206778,19
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16292,96
--------------------------	----------

Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
0
148643,46
16292,96
0

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

  
Т.В.Кабанова

Экономист

  
Т.В.Гулакова

