

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.42/9
Договор управления №:	65
Площадь дома:	2096,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	70750,4	в т.ч. свыше 3х месяцев	5735,14
---	---------	-------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,31	367116,8	357311,97	9804,83	357311,97
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	4474,04	2237,02	2237,02	2237,02
	ХВС для юр.л	0	41,16	20,58	20,58	20,58
	Стоки ВО для юр.л	0	28,36	14,18	14,18	14,18
	ЭЭ для юр.лиц	0	864,67	819,68	44,99	819,68
	Итого:			372525,03	360403,43	12121,6
Коммунальные услуги	ХВС	44,93	122235,42	125733,39	-3497,97	125733,39
	Водоотведение ХВ	29,74	68319,57	69721,91	-1402,34	69721,91
	Итого:		190554,99	195455,3	-4800,31	195455,3
Прочие услуги	Лифт	4,36	92302,26	92480,46	-178,2	92480,46
	Итого:		92302,26	92480,46	-178,2	92480,46
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	1,96	22008,78	17985,58	4023,2	
	Текущий ремонт	0	22629	26946,67	-4317,67	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	673,8	336,9	336,9	
	Итого:		45311,58	45269,15	42,43	2500

Долг на 31.12.2024	76270,03	в т.ч. свыше 3х месяцев	0
--------------------	----------	-------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	329977,67
Поступило за год	49169,15
Освоено в текущем году	2500

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	2500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3900

Сальдо на конец периода	376646,82
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4500,36
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	214898,77
в т.ч. за период	4500,36
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

