

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Тульская, д. 6
Договор управления №:	30
Площадь дома:	3141

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	686286,41	в т.ч. свыше 3-х месяцев	148896
---	-----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	561211,99	575795,55	-14583,56	575795,55
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	402,38	205,54	196,84	205,54
	ХВС для юр.л	0	3,86	1,98	1,88	1,98
	Стоки ВО для юр.л	0	2,66	1,36	1,3	1,36
	ЭЭ для юр.лиц	0	0	607,31	-607,31	607,31
	Итого:			561620,89	576611,74	-14990,86
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1434547,24	1405018,64	29528,6	1405018,64
	ХВС	44,93	424478,97	419403,96	5075,01	419403,96
	Водоотведение ХВ	29,74	216418,58	218906,64	-2488,06	218906,64
	Итого:		2076444,79	2043329,24	32118,55	2043329,24
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ.	Текущий ремонт 9%	2,28	42554,16	33127,04	9427,12	
	Текущий ремонт	0	35336,92	44027,05	-8690,13	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	103,02	52,62	50,4	
	Итого:		77994,1	77206,71	787,39	35916,65

Долг на 31.12.2024	683647,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	172220,46
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	247409,97
Поступило за год	82006,71
Освоено в текущем году	35916,65

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	21421,13
Прочистка дымоходов по стоякам	1758
Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов	12737,52

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	293500,03
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода
Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

61733,21
0
0
279505,73
61733,21
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

