

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Тульская, д.84
Договор управления №:	114
Площадь дома:	4414,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	981525,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	427091,39
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	19,51	837299,73	763513,31	73786,42	763513,31
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	541,72	294,47	247,25	294,47
	ХВС для юр.л	0	8,52	4,63	3,89	4,63
	Стоки ВО для юр.л	0	5,86	3,19	2,67	3,19
	ЭЭ для юр.лиц	0	177,73	77,56	100,17	77,56
	Итого:			838033,56	763893,16	74140,4
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1641715,41	1540409,66	101305,75	1540409,66
	ХВС	44,93	523613,08	484111,16	39501,92	484111,16
	Водоотведение ХВ	29,74	274384,96	254209,23	20175,73	254209,23
	Итого:		2439713,45	2278730,05	160983,4	2278730,05
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	7366,8	9215,62	-1848,82	9215,62
	Доп.услуги Юр.Л.	0	33,2	18,05	15,15	18,05
	Итого:		7400	9233,67	-1833,67	9233,67
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	59847,36	46066,99	13780,37	
	Текущий ремонт	0	449261,3	490962,93	-41701,63	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	1185,64	644,5	541,14	
	Итого:		510294,3	537674,42	-27380,12	505179,14

Долг на 31.12.2024	1128812,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	581897,36
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	503800,45
Поступило за год	542474,42
Освоено в текущем году	505179,14

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	10182,63
Проверка общедомового ПУ	34750
Ремонт кирпичной кладки и утепление фасада	99996,51
Ремонт кровли	358800
Ремонт ОДПУ	1450

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-466505,17
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14165,39
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	366360,06
в т.ч. за период	14165,39
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

