

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.88 /36
Договор управления №:	130
Площадь дома:	4515

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	987011,94	в т.ч. свыше 3х месяцев	450733,38
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недолг населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	866037,51	817339,31	48698,2	817339,31
	Итого:		866037,51	817339,31	48698,2	817339,31
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1905262,56	1847241,2	58021,36	1847241,2
	ХВС	44,93	614180,89	611690,75	2490,14	611690,75
	Водоотведение ХВ	29,74	316868,18	320108,9	-3240,72	320108,9
	Итого:		2836311,63	2779040,85	57270,78	2779040,85
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	31,53	-31,53	31,53
	Итого:		0	31,53	-31,53	31,53
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	0	39598,16	36770,02	2828,14	
	Текущий ремонт	5	220916,2	221171,51	-255,31	
	Итого:		260514,36	257941,53	2572,83	525909,25

Долг на 31.12.2024	953167,98	в т.ч. свыше 3х месяцев	388490,42
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	423696,45
Поступило за год	263441,53
Освоено в текущем году	525909,25

Виды работ	Стоимость работ
Замена оконного блока на ПВХ	488400
Очистка кровли от снега и наледи	14053,52
Софинансирование в размере 5% на благоустройство	9042,93
Установка скамейки	14412,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	161228,73
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-35421,62
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	747488,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-35421,62

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова