

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Тульская, д.92
Договор управления №:	84
Площадь дома:	5224,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	975421,18	В т.ч. свыше 3-х месяцев	351275,74
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	992585,62	933379,83	59205,79	933379,83
	Итого:		992585,62	933379,83	59205,79	933379,83
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	2139460,75	2081825,75	57635	2081825,75
	ХВС	44,93	626331,88	618704,19	7627,69	618704,19
	Водосотведение ХВ	29,74	342654,74	340659,45	1995,29	340659,45
	Итого:		3108447,37	3041189,39	67257,98	3041189,39
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	7600	9802,5	-2202,5	9802,5
	Итого:		7600	9802,5	-2202,5	9802,5
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	0	0	-647,98	647,98	
	Текущий ремонт	4	250757,58	248259,93	2497,65	
	Итого:		250757,58	247611,95	3145,63	327238,07

Долг на 31.12.2024	1040922,89	В т.ч. свыше 3-х месяцев	362750
--------------------	------------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	356077,91
Поступило за год	257261,95
Освоено в текущем году	327238,07

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	26327,22
Замена участка канализации	256505,94
Проверка общедомового ПУ	34750
Прочистка вентканалов, газоходов	2052

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	9650

Сальдо на конец периода	286101,79
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29776,12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	866950,19
в т.ч. за период	29776,12
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

