

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.110
Договор управления №:	88
Площадь дома:	2352,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	547854,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	310033,46
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	508589,35	474169,03	34420,32	474169,03
	Итого:		508589,35	474169,03	34420,32	474169,03
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	954666,92	914024,12	40642,8	914024,12
	ХВС	44,93	155574,37	143847,93	11726,44	143847,93
	Водоотведение ХВ	29,74	84264,65	78874,27	5390,38	78874,27
	Водоотведение ГВ	29,74	45536,89	42643,93	2892,96	42643,93
	ГВС-вода	44,93	84760,81	76113,69	8647,12	76113,69
	ГВС- Подогрев ХВС	2608,08	287467,55	267328,77	20138,78	267328,77
	Итого:		1612271,19	1522832,71	89438,48	1522832,71
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	65867,2	55453,25	10413,95	55453,25
	Итого:		65867,2	55453,25	10413,95	55453,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	33310,08	26458,48	6851,6	
	Текущий ремонт	0	29077,44	34071,05	-4993,61	
	Итого:		62387,52	60529,53	1857,99	13910,24

Долг на 31.12.2024	649575,92	в т.ч. свыше 3-х месяцев	324720,85
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	125832,23
Поступило за год	65329,53
Освоено в текущем году	13910,24

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры на системе ГВС в подвале	13910,24

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	177251,52
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	33369,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	200568,72
в т.ч. за период	33369,39
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец

отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

