

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.145
Договор управления №:	112
Площадь дома:	2549,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	405005,81	в т.ч. свыше 3х месяцев	180389,09
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	514843,34	501101,8	13741,54	501101,8
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	2891,4	0	2891,4	0
	ХВС для юр.л	0	25,28	0	25,28	0
	Стоки ВО для юр.л	0	34,88	0	34,88	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	4106,53	0	4106,53	0
	Итого:			521901,43	501101,8	20799,63
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	734127,78	773853,84	-39726,06	773853,84
	ХВС	44,93	93959,87	103817,08	-9857,21	103817,08
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-212,88	0	-212,88	0
	Водоотведение ХВ	29,74	49600,62	54212,84	-4612,22	54212,84
	Водоотведение ГВ	29,74	30719	33138,74	-2419,74	33138,74
	ГВС-вода	44,93	58592,73	49043,65	9549,08	49043,65
	ГВС: Подогрев ХВС	2608,08	194274,32	176308,08	17966,24	176308,08
	Итого:		1161061,44	1190374,23	-29312,79	1190374,23
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	6550,54	8690,75	-2140,21	8690,75
	Доп. услуги Юр.Л.	0	249,46	0	249,46	0
	Итого:		6800	8690,75	-1890,75	8690,75
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	33472,36	27636,79	5833,57	
	Текущий ремонт	0,88	83705,52	75449,27	-11743,75	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	772,5	0	772,5	
	Итого:		97950,38	103088,06	-5137,68	104176,61

Долг на 31.12.2024	387968	в т.ч. свыше 3х месяцев	130366,3
--------------------	--------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	320598,8
Поступило за год	103088,06
Освоено в текущем году	104176,61

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	33224,61
ремонт кровли на козырьке балкона	70952

Сальдо на конец периода	319510,25
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-44953,28
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	234196,72
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-44953,28

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

