

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.151.
Договор управления №:	243
Площадь дома:	2353,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	280967,25	в т.ч. свыше 3х месяцев	63603,15
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	447846,45	431399,7	16446,75	431399,7
	Итого:		447846,45	431399,7	16446,75	431399,7
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	448617,05	449621,73	-1004,68	449621,73
	ХВС	44,93	135081,74	131798,83	3282,91	131798,83
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-111,21	5153,67	-5264,88	5153,67
	Водоотведение ХВ	29,74	81745,4	80719,12	1026,28	80719,12
	Водоотведение ГВ	29,74	55783,64	55665,76	117,88	55665,76
	ГВС-вода	44,93	95466,4	84441,93	11024,47	84441,93
	ГВС: Подогрев ХВС	2608,08	352105,37	337708,16	14397,21	337708,16
	Итого:		1168688,39	1145109,2	23579,19	1145109,2
Прочие услуги	Лифт	4,36	115487,55	115769,63	-282,08	115769,63
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	42,18	-42,18	42,18
	Итого:		115487,55	115811,81	-324,26	115811,81
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	28386,96	21070,9	7316,06	
	Текущий ремонт	0	29093,4	37679,59	-8586,19	
	Итого:		57480,36	58750,49	-1270,13	19794,18

Долг на 31.12.2024	304799,31	в т.ч. свыше 3х месяцев	47270,75
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	198015,51
Поступило за год	58750,49
Освоено в текущем году	19794,18

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	17294,18
Техническая диагностика работы лифтов	2500

Сальдо на конец периода	236971,82
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова