

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.151
Договор управления №:	143
Площадь дома:	3999,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	636343,72	в т.ч. свыше 3х месяцев	188477,7
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	16,82	783902,49	730724,83	53177,66	730724,83
	Итого:		783902,49	730724,83	53177,66	730724,83
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1713261,34	1654906,71	58354,63	1654906,71
	ХВС	44,93	219766,63	203180,16	16586,47	203180,16
	Водоотведение ХВ	29,74	119741,64	110497,27	9244,37	110497,27
	Водоотведение ГВ	29,74	75905,31	68562,28	7343,03	68562,28
	ГВС-вода	44,93	138632,78	123930,9	14701,88	123930,9
	ГВС: Подогрев ХВС	2608,08	477504,58	437657,12	39847,46	437657,12
	Итого:		2744812,28	2598734,44	146077,84	2598734,44
Прочие услуги	Лифт	4,36	196953,26	189517,98	7435,28	189517,98
	уборка подъезда	3,5	55991,6	39145,13	16846,47	39145,13
	Итого:		252944,86	228663,11	24281,75	228663,11
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	48233,7	37657,93	10575,77	
	Текущий ремонт	0	49431,72	58381,73	-8950,01	
	Итого:		97665,42	96039,66	1625,76	134908,53

Долг на 31.12.2024	841385,07	в т.ч. свыше 3х месяцев	321145,07
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-28375,99
Поступило за год	101539,66
Освоено в текущем году	134908,53

Виды работ	Стоимость работ
Освидетельствование лифта	5000
Ремонт системы ЦО	129908,53

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	-61744,86
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-111028,82
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	434927,61
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-111028,82

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

