

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Фридриха Энгельса, д.20
Договор управления №:	38
Площадь дома:	3466,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	547707,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	189672,22
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО.	19,51	722612,73	636767,36	85845,37	636767,36
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	3213,76	8635,74	-5421,98	8635,74
	ХВС для юр.л	0	42,1	107,39	-65,29	107,39
	Стоки ВО для юр.л	0	29,02	74,01	-44,99	74,01
	ЭЭ для юр.лиц	0	1208,07	1699,78	-491,71	1699,78
	Итого:			727105,68	647284,28	79821,4
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1513407,21	1397262,93	116144,28	1397262,93
	ХВС	44,93	399134,09	345915,82	53218,27	345915,82
	Водоотведение ХВ	29,74	205912,83	179646,13	26266,7	179646,13
	Итого:		2118464,13	1922824,88	196629,26	1822824,88
Прочие услуги	Итого:		#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	44893,92	33522,16	11371,76	
	Текущий ремонт	0	41579,8	45952,4	-4372,6	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	822,8	2210,94	-1388,14	
	Итого:		47296,52	81685,5	5611,02	56315,01

Долг на 31.12.2024	800656,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	317658,43
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	198411,94
Поступило за год	86286,6
Освоено в текущем году	66315,01

Виды работ	Стоимость работ
Замена э/арматуры ц/о	28651,9
Замена запорной арматуры	2790,52
Замена радиаторов	19907,11
Ремонт системы электроснабжения	4965,48

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4600

Сальдо на конец периода	228382,43
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода
Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

49944,83
0
0
285768,32
49944,83
0

Директор ООО "УК ГУП Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В.Гулакова

