

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Белинского, д.3
Договор управления №:	106
Площадь дома:	2168,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	363846,66	в т.ч. свыше 3х месяцев	52174,21
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуги (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	628803,84	624618,17	4185,67	624618,17
	Итого:		628803,84	624618,17	4185,67	624618,17
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1122743,91	1097253,39	25490,52	1097253,39
	ХВС	52,99	180539,42	177177,61	3361,81	177177,61
	Водоотведение ХВ	35,39	88454,71	89034,16	-579,45	89034,16
	Водоотведение ГВ	35,39	67103,02	67726,64	-623,62	67726,64
	ГВС-вода	52,99	129462,47	131767,26	-2304,79	131767,26
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	440368,11	448445,8	-8077,69	448445,8
	Итого:		2028671,64	2011404,86	17266,78	2011404,86
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	61134,12	61118,85	15,27	
	Текущий ремонт	0	0	701,98	-701,98	
	Итого:		61134,12	61820,83	-686,71	145613,37

Долг на 31.12.2025	384612,4	в т.ч. свыше 3х месяцев	0
--------------------	----------	-------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	44999,7
Поступило за год	62720,83
Освоено в текущем году	145613,37

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка канализации	14434,66
Ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька	13622,05
Ремонт межпанельных швов и утепление стеновых панелей	99956,66
Ремонт надбалконных козырьков	12000
Техн. диагностирование ВДПО	5600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-37892,84
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-6940,37
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	194627,75
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-6940,37

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.