

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Больничная, д.13
Договор управления №:	98
Площадь дома:	2083,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	466482,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	205282,77
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТГО	19,51	528003,51	510951,69	17051,82	510951,69
	Итого:		528003,51	510951,69	17051,82	510951,69
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	999861,82	936625,26	63236,56	936625,26
	ХВС	52,99	338491,85	281832,2	56659,65	281832,2
	Водоотведение ХВ	35,39	170140,3	152688,14	17452,16	152688,14
	Итого:		1508493,97	1371145,6	137348,37	1371145,6
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	56993,52	54816,27	2177,25	
	Текущий ремонт	0	0	766,55	-766,55	
	Итого:		56993,52	55582,82	1410,7	183830,31

Долг на 31.12.2025	622293,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	299043,58
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	122404,13
Поступило за год	56482,82
Освоено в текущем году	183830,31

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка канализации	20618,39
Замена участка стояка ЦО с заменой радиатора	16880,92
Ремонт кровли	136700
Ремонт потолка	3331
Техн. диагностирование ВДПО	6300

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	4943,36
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	337903,97
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.