

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Вилонова, д.38
Договор управления №:	234
Площадь дома:	2663,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	870238,67	в т.ч. свыше 3х месяцев	491100,49
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	648598,07	601044,18	47553,89	601044,18
	Итого:		648598,07	601044,18	47553,89	601044,18
Коммунальные услуги	Сотопление	3352,42	1296160,95	1236608,1	59552,83	1236608,12
	ХВС	52,99	503273,58	435895,17	67378,41	435895,17
	Водоотведение ХВ	35,39	240392,63	221765,05	18627,58	221765,05
	Итого:		2039827,16	1894268,3	145558,82	1894268,34
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	129,87	-129,87	129,87
	Итого:		0	129,87	-129,87	129,87
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	68184,34	65622,37	2561,97	
	Текущий ремонт	0	4678,56	893,48	3785,08	
	Итого:		72862,9	66515,85	6347,05	146753,71

Долг на 31.12.2025	1069569,56	в т.ч. свыше 3х месяцев	634664,51
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	113503,03
Поступило за год	67415,85
Освоено в текущем году	146753,71

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	23018,48
Замена труб канализации, ремонт	3735,23
Ремонт оконных откосов	120000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	34165,17
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	209158,48
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117.

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

