

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Декабристов, д.16
Договор управления №:	228
Площадь дома:	763,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	228884,02	в т.ч. свыше 3-х месяцев	109013,32
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,49	198021,37	190064,23	7957,14	190064,23
	Итого:		198021,37	190064,23	7957,14	190064,23
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	470886,25	450465,45	20420,8	450465,45
	ХВС	52,99	34624,38	29202,28	5422,1	29202,28
	Водоотведение ХВ	35,39	18136,22	16490,06	1646,16	16490,06
	Водоотведение ГВ	35,39	10170,76	10059,31	111,45	10059,31
	ГВС-вода	52,99	19920,68	18746,61	1174,07	18746,61
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	66884,9	65968,86	916,04	65968,86
	Итого:		620623,19	590932,57	29690,62	590932,57
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	19871,28	19065,29	805,99	
	Текущий ремонт	0	0	161,94	-161,94	
	Итого:		19871,28	19227,23	644,05	32038,1

Долг на 31.12.2025	267176,83	в т.ч. свыше 3-х месяцев	162051,33
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	157394,99
Поступило за год	19227,23
Освоено в текущем году	32038,1

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	14349,93
Замена труб ГВС	16008,17
Техн. диагностирование ВДПО	1680

Сальдо на конец периода	144584,12
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	61650,03
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова