

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Знаменская, д.19
Договор управления №:	218
Площадь дома:	1476,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	188982,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	364578,9	360290,9	4288	360290,9
	Итого:		364578,9	360290,9	4288	360290,9
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	668410,96	654990,1	13420,86	654990,1
	ХВС	52,99	274850,14	247204,16	27645,98	247204,16
	Водоотведение ХВ	35,39	138829,24	131446,36	7382,88	131446,36
	Итого:		1082090,34	1033640,62	48449,72	1033640,62
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	40399,92	39764,83	635,09	
	Итого:		40399,92	39764,83	635,09	25069,8

Долг на 31.12.2025	242355,6	в т.ч. свыше 3-х месяцев	21519,32
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	76735,2
Поступило за год	40664,83
Освоено в текущем году	25069,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка газопровода	19889,8
Техн. диагностирование ВДПО	5180

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	92330,23
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	120182,39
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова