

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Знаменская, д.21
Договор управления №:	201
Площадь дома:	2381

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	617054,09	в т.ч. свыше 3-х месяцев	329965,37
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	19,51	594965,96	624722,36	-29756,4	624722,36
	<b>Итого:</b>		<b>594965,96</b>	<b>624722,36</b>	<b>-29756,4</b>	<b>624722,36</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1042270,25	1068763,32	-26493,07	1068763,32
	ХВС	52,99	260594,44	285562,08	-24967,64	285562,08
	Водоотведение ХВ	35,39	135247,93	151199,3	-15951,37	151199,3
	<b>Итого:</b>		<b>1438112,62</b>	<b>1505524,7</b>	<b>-67412,08</b>	<b>1505524,7</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	65144,04	63629,62	1514,42	
	Текущий ремонт	0	0	7185,58	-7185,58	
	<b>Итого:</b>		<b>65144,04</b>	<b>70815,2</b>	<b>-5671,16</b>	<b>78265,04</b>

Долг на 31.12.2025	614214,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	220596,39
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	36982,37
Поступило за год	70815,2
Освоено в текущем году	78265,04

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	28735,15
Прочистка дымоходов по стоякам	1758
Ремонт кровли	42171,89
Техн. диагностирование ВДПО	5600

Сальдо на конец периода	29532,53
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	199553,88
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

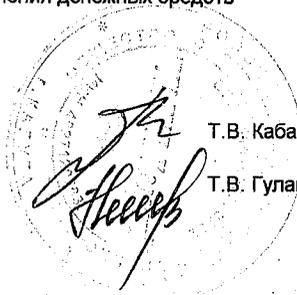
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова