

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома: | ул Знаменская, д.23 |
| Договор управления №: | 185 |
| Площадь дома: | 1008,3 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 128594,93 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 11563,09 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 19,51 | 285820,75 | 266854,91 | 18965,84 | 266854,91 |
| | Итого: | | 285820,75 | 266854,91 | 18965,84 | 266854,91 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2916,19 | 456426,11 | 433324,71 | 23101,4 | 433324,71 |
| | ХВС | 52,99 | 182491,76 | 161087,15 | 21404,61 | 161087,15 |
| | Водоотведение ХВ | 35,39 | 84102,17 | 79168,46 | 4933,71 | 79168,46 |
| | Итого: | | 723020,04 | 673580,32 | 49439,72 | 673580,32 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28 | 27587,16 | 26259,15 | 1328,01 | |
| | Текущий ремонт | 0 | 0 | 269,39 | -269,39 | |
| | Итого: | | 27587,16 | 26528,54 | 1058,62 | 2800 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2025 | 198059,11 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 33769,16 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -21343,33 |
| Поступило за год | 27428,54 |
| Освоено в текущем году | 2800 |

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Техн. диагностирование ВДПО | 2800 |

| | |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры | 900 |

| | |
|-------------------------|---------|
| Сальдо на конец периода | 3285,21 |
|-------------------------|---------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|---------|
| Сальдо на начало периода | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 90629,7 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

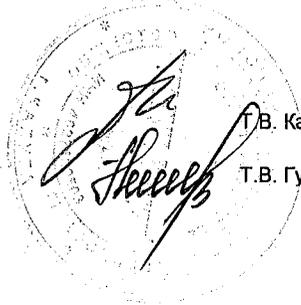
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова