

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4
Договор управления №:	164
Площадь дома:	2802,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	604087,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	195877,22
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	684820,44	657735,19	27085,25	657735,19
	Итого:		684820,44	657735,19	27085,25	657735,19
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1457481,98	1389048,15	68433,83	1389048,15
	ХВС	52,99	551086,63	454129,36	96957,27	454129,36
	Водоотведение ХВ	35,39	262158,88	231473,89	30684,99	231473,89
	Итого:		2270727,49	2074651,4	196076,09	2074651,4
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	76671,12	73212,84	3458,28	
	Текущий ремонт	0	0	430,44	-430,44	
	Итого:		76671,12	73643,28	3027,84	53730,11

Долг на 31.12.2025	830277,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	371680,51
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	257970,67
Поступило за год	74543,28
Освоено в текущем году	53730,11

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	34586,63
Замена стояка ХВС	9903,48
Техн. диагностирование ВДПО	9240

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	278783,84
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	384916,41
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

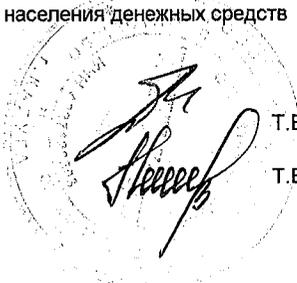
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова