

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома:           | ул Знаменская, д.4<br>корп.2 |
| Договор управления №: | 194                          |
| Площадь дома:         | 1926,2                       |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца | 833360,26 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 518637,1 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование             | Размер платы (тариф) на 31.12.2025 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО                 | 16,82                              | 487203,19           | 490767,05         | -3563,86            | 490767,05                                    |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>487203,19</b>    | <b>490767,05</b>  | <b>-3563,86</b>     | <b>490767,05</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление                | 2916,19                            | 871931,17           | 876307,8          | -4376,63            | 876307,8                                     |
|                                | ХВС                      | 52,99                              | 173948,3            | 172096,28         | 1852,02             | 172096,28                                    |
|                                | Водоотведение ХВ         | 35,39                              | 92328,23            | 93544,53          | -1216,3             | 93544,53                                     |
|                                | Водоотведение ГВ         | 35,39                              | 59421,97            | 60325,38          | -903,41             | 60325,38                                     |
|                                | ГВС-вода                 | 52,99                              | 106357,86           | 114036,2          | -7678,34            | 114036,2                                     |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС        | 3352,42                            | 390593,69           | 416939,32         | -26345,63           | 416939,32                                    |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>1694581,22</b>   | <b>1733249,51</b> | <b>-38668,29</b>    | <b>1733249,51</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО                | 0                                  | 0                   | 1334,99           | -1334,99            | 1334,99                                      |
|                                | Лифт                     | 4,36                               | 100778,64           | 104080,52         | -3301,88            | 104080,52                                    |
|                                | уборка подъезда          | 0                                  | 33708,5             | 40043,78          | -6335,28            | 40043,78                                     |
|                                | Содержание мусоропровода | 0                                  | 0                   | 446,16            | -446,16             | 446,16                                       |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>134487,14</b>    | <b>145905,45</b>  | <b>-11418,31</b>    | <b>145905,45</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%        | 2,01                               | 46460,28            | 43542,68          | 2917,6              |  |
|                                | Текущий ремонт           | 0                                  | 0                   | 5145,9            | -5145,9             |  |
|                                | <b>Итого:</b>            |                                    | <b>46460,28</b>     | <b>48688,58</b>   | <b>-2228,3</b>      | <b>14302,26</b>                              |

|                    |          |                          |           |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2025 | 777481,5 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 444122,88 |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 206671,4 |
| Поступило за год         | 49588,58 |
| Освоено в текущем году   | 14302,26 |

| Виды работ                             | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена спускника в системе ЦО          | 11552,26        |
| Техническое освидетельствование лифтов | 2750            |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|
| Провайдеры         | 900          |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 241957,72 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Сальдо на начало периода | 0 |
|--------------------------|---|

Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|             |
|-------------|
| 0           |
| 0           |
| 17 17 11,89 |
| 0           |
| 0           |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

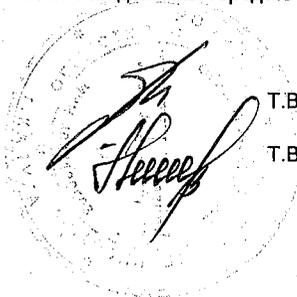
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова