

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Знаменская, д.6
Договор управления №:	168
Площадь дома:	2951,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1014111,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	638062,56
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	808575,42	772880,26	35695,16	772880,26
	Итого:		808575,42	772880,26	35695,16	772880,26
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1308892,64	1247528,73	61363,91	1247528,73
	ХВС	52,99	549334,74	485304,61	64030,13	485304,61
	Водоотведение ХВ	35,39	267319,52	251459,16	15860,36	251459,16
	Электроэнергия	0	0	1815,39	-1815,39	1815,39
	Итого:		2125546,9	1986107,89	139439,01	1986107,89
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	561,65	-561,65	561,65
	Итого:		0	561,65	-561,65	561,65
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	79111,8	75436,15	3675,65	
	Текущий ремонт	0	1649,76	2669,84	-1020,08	
	Итого:		80761,56	78105,99	2655,57	367188,81

Долг на 31.12.2025	1191339,49	в т.ч. свыше 3-х месяцев	737251,74
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	135207,61
Поступило за год	79005,99
Освоено в текущем году	367188,81

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	22033,13
Замена окон на л/к	316000
Замена радиаторов	12740,58
Замена труб ЦО	6156,1
Прочистка дымоходов по стоякам	879
Техн. диагностирование ВДПО	9380

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-152975,21
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-85419,46
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

500357,02
0
-85419,46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

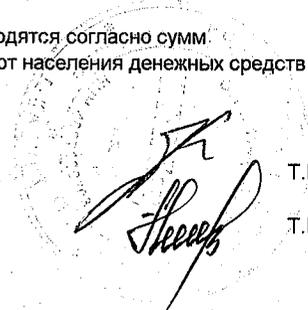
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм,
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова