

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Кирова, д.68
Договор управления №:	46
Площадь дома:	2206,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	393858,95	в т.ч. свыше 3х месяцев	99494,51
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	19,51	657787,28	659081,85	-1294,57	659081,85
	<b>Итого:</b>		<b>657787,28</b>	<b>659081,85</b>	<b>-1294,57</b>	<b>659081,85</b>
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1044572,94	1037008,15	7564,79	1037008,15
	ХВС	52,99	358379,74	329943,99	28435,75	329943,99
	Водоотведение ХВ	35,39	175235,14	171579,97	3655,17	171579,97
	<b>Итого:</b>		<b>1578187,82</b>	<b>1538532,11</b>	<b>39655,71</b>	<b>1538532,11</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	54949,68	54215,12	734,56	
	Текущий ремонт	0	20183,52	22184,63	-2001,11	
	<b>Итого:</b>		<b>75133,2</b>	<b>76399,75</b>	<b>-1266,55</b>	<b>33816</b>

Долг на 31.12.2025	430953,54	в т.ч. свыше 3х месяцев	79020,8
--------------------	-----------	-------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	202105,29
Поступило за год	77299,75
Освоено в текущем году	33816

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1758
Прочистка дымоходов по стоякам	1758
Прочистка канализации спецмашиной	10080
Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов	13500
Тех. диагностирование ВДПО	6720

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	245599,04
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	202392,6
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

