

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Краснопивцева, д.1
Договор управления №:	196
Площадь дома:	1306,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	261756,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	97569,33
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	293675,95	343982,37	-50306,42	343982,37
	Итого:		293675,95	343982,37	-50306,42	343982,37
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	646518,59	631847,48	14671,11	631847,48
	ХВС	52,99	215209,28	190686,19	24523,09	190686,19
	Водоотведение ХВ	35,39	106610,04	100203,85	6406,19	100203,85
	Итого:		968337,91	922737,52	45600,39	922737,52
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	31347,36	30950,9	396,46	
	Текущий ремонт	0	2663,98	22495,08	-19831,1	
	Итого:		34011,34	53445,98	-19434,64	310109,6

Долг на 31.12.2025	208822,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3289,9
--------------------	-----------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-21428,67
Поступило за год	54046,98
Освоено в текущем году	310109,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	15758,48
Замена радиаторов	29967,28
Монтаж водосточных труб	11465,68
Прочистка дымоходов по стоякам	2051
Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов	40019,76
Снос аварийного дерева	206647,4
Техн. диагностирование ВДПО	4200

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода	-277492,29
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

95664,39
0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова