

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Краснопивцева, д.3
Договор управления №:	196
Площадь дома:	1322,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	316666,67	в т.ч. свыше 3-х месяцев	100865,1
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	344593,66	353889,44	-9295,78	353889,44
	Итого:		344593,66	353889,44	-9295,78	353889,44
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	710107,18	701004,76	9102,42	701004,76
	ХВС	52,99	245070,48	237174,23	7896,25	237174,23
	Водоотведение ХВ	35,39	111334,26	115520,15	-4185,89	115520,15
	Итого:		1066511,92	1053699,14	12812,78	1063699,14
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	34430,28	33653,45	776,83	
	Текущий ремонт	0	0	1271,4	-1271,4	
	Итого:		34430,28	34924,85	-494,57	100389,67

Долг на 31.12.2025	319689,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	88230,29
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-3525,95
Поступило за год	34924,85
Освоено в текущем году	100389,67

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	33163,72
Опиловка и вывоз дерева	24036,15
Снос аварийного дерева	38709,8
Техн. диагностирование ВДПО	4480

Сальдо на конец периода	-68990,77
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	106322,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

