

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Кутузова, д.31 кор.2
Договор управления №:	6
Площадь дома:	2118,07

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	730844,52	в т.ч. свыше 3х месяцев	332728
---	-----------	-------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,1	611932,82	614116,58	-2183,76	614116,58
	Итого:		611932,82	614116,58	-2183,76	614116,58
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	567955,62	567358,71	596,91	567358,71
	ХВС	52,99	291304,73	257759,74	33544,99	257759,74
	Водоотведение ХВ	35,39	120903,83	114493,92	6409,91	114493,92
	Водоотведение ГВ	35,39	75573,08	71259,59	4313,49	71259,59
	ГВС-вода	52,99	169250,43	158417,41	10833,02	158417,41
	ГВС. Подогрев ХВС	3352,42	459029,17	431129,29	27899,88	431129,29
	Итого:		1684016,85	1600418,7	83598,2	1600418,68
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	1245,38	-1245,38	1245,38
	Итого:		0	1245,38	-1245,38	1245,38
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,33	59221,56	54702,88	4518,68	
	Текущий ремонт	0	0	6542,21	-6542,21	
	Итого:		59221,56	61245,09	-2023,53	95767,82

Долг на 31.12.2025	808990,05	в т.ч. свыше 3х месяцев	476025,64
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	58021,82
Поступило за год	61845,08
Освоено в текущем году	95767,82

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт системы электроснабжения	12567,82
Утепление наружных стен	83200

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода	24098,89
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	3300
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

