

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Кутузова, д.35 /46
Договор управления №:	219
Площадь дома:	1530,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	230667,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	67060,87
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	360112,81	376689,33	-16576,52	376689,33
	Итого:		360112,81	376689,33	-16576,52	376689,33
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	734540,27	706425,82	28114,45	706425,82
	ХВС	52,99	214463,69	199029,85	15433,84	199029,85
	Водоотведение ХВ	35,39	114130,73	110720,29	3410,44	110720,29
	Итого:		1063134,69	1016175,96	46958,73	1016175,96
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	38640,6	37339,68	1300,92	
	Текущий ремонт	0	3228,48	6824,94	-3596,46	
	Итого:		41869,08	44164,62	-2295,54	101004,08

Долг на 31.12.2025	220719,49	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14789,16
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-161164,39
Поступило за год	41745,59
Освоено в текущем году	101004,08

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	22033,14
Замена радиаторов	24752,82
Ремонт кровли	27318,12
Техн. диагностирование ВДПО	4900
Уборка лесничных клеток	22000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-220422,88
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	129547,94
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова