

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Луначарского, д.13
Договор управления №:	76
Площадь дома:	5348,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	842727,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	161879,18
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1330188,57	1286550,12	43638,45	1286550,12
	Итого:		1330188,57	1286550,12	43638,45	1286550,12
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	2702786,28	2648715,24	54071,04	2648715,24
	ХВС	52,99	783276,2	719902,91	63373,29	719902,91
	Водоотведение ХВ	35,39	396691,57	383986,39	12705,18	383986,39
	Итого:		3882754,05	3752604,54	130149,51	3752604,54
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	179415,72	177486,13	1929,59	177486,13
	Итого:		179415,72	177486,13	1929,59	177486,13
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	143193,84	140762,63	2431,21	
	Текущий ремонт	0	5412,36	3798,04	1614,32	
	Итого:		148606,2	144560,67	4045,53	258020,99

Долг на 31.12.2025	1022490,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	231282,31
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	209591,1
Поступило за год	145460,67
Освоено в текущем году	258020,99

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	33053,28
Замена радиаторов	6045,07
Ремонт входных порогов	67000
Ремонт входов в подвал	18952,64
Ремонт межпанельных швов	115050
Техн. диагностирование ВДПО	17920

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	97030,78
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

453199,95
0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

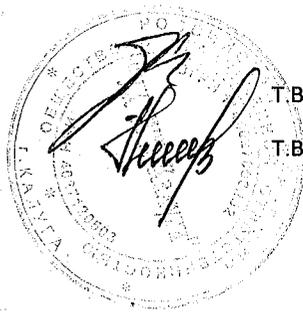
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова