

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Луначарского, д.51
Договор управления №:	202
Площадь дома:	822,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	188064	в т.ч. свыше 3-х месяцев	46889,73
---	--------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	316739,6	290634,44	26105,16	290634,44
	Итого:		316739,6	290634,44	26105,16	290634,44
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	377142,45	365494,31	11648,14	365494,31
	ХВС	52,99	56598,93	46771,39	9827,54	46771,39
	Водоотведение ХВ	35,39	24621,5	21799,3	2822,2	21799,3
	Водоотведение ГВ	35,39	19722,4	17181,71	2540,69	17181,71
	ГВС-вода	52,99	40295,15	35229,44	5065,71	35229,44
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	129349,87	114539,62	14810,25	114539,62
	Итого:		647730,3	601015,77	46714,53	601015,77
	Итого:		647730,3	601015,77	46714,53	601015,77
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	30471	29420,68	1050,32	29420,68
	Итого:		30471	29420,68	1050,32	29420,68
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	20546,16	19837,95	708,21	
	Текущий ремонт	0	2744,16	3579,63	-835,47	
	Итого:		23290,32	23417,58	-127,26	86642

Долг на 31.12.2025	261806,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	27224,82
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	138757,77
Поступило за год	23417,58
Освоено в текущем году	86642

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка канализации	6081,12
Замена оконных блоков	69000
Смена вентилей ГВС	9880,88
Техн. диагностирование ВДПО	1680

Сальдо на конец периода	75533,35
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	58700,4
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова