

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Луначарского, д.62 прист
Договор управления №:	216
Площадь дома:	1136,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	223676,18	В т.ч. свыше 3-х месяцев	60414,37
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,45	278771,08	282105,74	-3334,66	282105,74
	Итого:		278771,08	282105,74	-3334,66	282105,74
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	591251,83	591524,11	-272,28	591524,11
	ХВС	52,99	117626,31	110328,52	7297,79	110328,52
	Водоотведение ХВ	35,39	53443,77	53194,54	249,23	53194,54
	Водоотведение ГВ	35,39	1230,96	1213,16	17,8	1213,16
	ГВС-вода	52,99	2776,08	2738	38,08	2738
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	6885,96	6821,38	64,58	6821,38
	Итого:		773214,91	765819,71	7395,2	765819,71
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	31152	29942,81	1209,19	
	Текущий ремонт	0	0	2069,1	-2069,1	
	Итого:		31152	32011,91	-859,91	202967,15

Долг на 31.12.2025	226876,81	В т.ч. свыше 3-х месяцев	68322,35
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	116458,4
Поступило за год	32011,91
Освоено в текущем году	202967,15

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт разводки канализации	200437,15
Техн. диагностирование ВДПО	2520

Сальдо на конец периода	54486,84
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	91064,63
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова