

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Луначарского, д.63
Договор управления №:	232
Площадь дома:	1746,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	445422,09	В т.ч. свыше 3-х месяцев	160540,93
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	468036,67	494317,06	-26280,39	494317,06
	Итого:		468036,67	494317,06	-26280,39	494317,06
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	794143,59	811907,33	-17763,74	811907,33
	ХВС	52,99	249390,23	254278,49	-4888,26	254278,49
	Водоотведение ХВ	35,39	116582,67	124457,56	-7874,89	124457,56
	Итого:		1160116,49	1190643,38	-30526,89	1190643,38
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	64129,8	64172,02	-42,22	64172,02
	Итого:		64129,8	64172,02	-42,22	64172,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	41775,84	41095,17	680,67	
	Текущий ремонт	0	6000	11114,98	-5114,98	
	Итого:		47775,84	52210,15	-4434,31	26435,99

Долг на 31.12.2025	384138,28	В т.ч. свыше 3-х месяцев	87683,45
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	24745,77
Поступило за год	53110,15
Освоено в текущем году	26435,99

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	15675,99
Ремонт короба вентиляционного канала	5300
Техн. диагностирование ВДПО	5460

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	51419,93
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27269,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	105052,14
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

27269,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова