

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Луначарского, д.66
Договор управления №:	206
Площадь дома:	2521,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	809872,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	544520,3
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	576813,72	560568,78	16244,94	560568,78
	Итого:		576813,72	560568,78	16244,94	560568,78
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	643877,91	621302,37	22575,54	621302,37
	ХВС	52,99	408098,11	413316,79	-5218,68	413316,79
	Водоотведение ХВ	35,39	197951,58	206855,47	-8903,89	206855,47
	Итого:		1249927,6	1241474,63	8452,97	1241474,63
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	608,38	-608,38	608,38
	Итого:		0	608,38	-608,38	608,38
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	55734,96	52177,82	3557,14	
	Текущий ремонт	5	63678,4	50709,85	12968,55	
	Итого:		119413,36	102887,67	16525,69	35398,51

Долг на 31.12.2025	850487,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	628492,07
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-453999,78
Поступило за год	103787,67
Освоено в текущем году	35398,51

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек Ц/о	22033,12
Замена радиаторов	6645,39
Техн. диагностирование ВДПО	6720

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-385610,62
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-191276,46
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	487406,7

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
191276,46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова