

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Максима Горького, д.100
Договор управления №:	139
Площадь дома:	3240,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	496932,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	38221,17
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	801136,2	830052,14	-28915,94	830052,14
	Итого:		801136,2	830052,14	-28915,94	830052,14
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1467501,77	1468324,03	-822,26	1468324,03
	ХВС	52,99	274281,78	264203,94	10077,84	264203,94
	Водоотведение ХВ	35,39	144741,07	145332,31	-591,24	145332,31
	Водоотведение ГВ	35,39	89412,78	89432,67	-19,89	89432,67
	ГВС-вода	52,99	162533	163458,73	-925,73	163458,73
	ГВС: Подогрев ХВС	2916,19	511352,87	515221,4	-3868,53	515221,4
	Итого:		2649823,27	2645973,08	3850,19	2645973,08
Прочие услуги	Лифт	4,36	169130,82	172761,93	-3631,11	172761,93
	уборка подъезда	3,5	136136,7	137372,97	-1236,27	137372,97
	Итого:		305267,52	310134,9	-4867,38	310134,9
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	78181,92	79253,71	-1071,79	
	Текущий ремонт 0	0	0	1117,5	-1117,5	
	Итого:		78181,92	80371,21	-2189,29	107346,96

Долг на 31.12.2025	464810,19	в т.ч. свыше 3-х месяцев	328,48
--------------------	-----------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-542702,34
Поступило за год	81271,21
Освоено в текущем году	107346,96

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	25356,47
Периодич. освидетельствование лифтов	5500
Снос и санитарная обрезка деревьев	66410,49
Техн. диагностирование ВДПО	10080

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-568778,09
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	464256,74
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117.

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.