

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.92
Договор управления №:	124
Площадь дома:	3576,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	715377,19	в т.ч. свыше 3х месяцев	284287,91
-----------------------------------------------------------	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	985549,41	975350,56	10198,85	975350,56
	Итого:		985549,41	975350,56	10198,85	975350,56
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1619016,43	1592019,88	26996,55	1592019,88
	ХВС	52,99	227337,3	214085,92	13251,38	214085,92
	Водоотведение ХВ	35,39	119971,82	117593,46	2378,36	117593,46
	Водоотведение ГВ	35,39	69553,66	68131,3	1422,36	68131,3
	Электроэнергия	0	0	4584,52	-4584,52	4584,52
	ГВС-вода	52,99	127999,83	124983,76	3016,07	124983,76
	ГВС: Подогрев ХВС	2916,19	398021,64	392685,76	5335,88	392685,76
	Итого:		2561900,68	2514084,6	47816,08	2514084,6
	Вывоз ТБО	0	0	1481,88	-1481,88	1481,88
	Итого:		0	1481,88	-1481,88	1481,88
Прочие услуги						
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	101289,84	100360,64	929,2	
	Текущий ремонт	0	0	735,06	-735,06	
	Итого:		101289,84	101095,7	194,14	164463,77

Долг на 31.12.2025	772104,38	в т.ч. свыше 3х месяцев	315168,85
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-484785,01
Поступило за год	101995,7
Освоено в текущем году	164463,77

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	15496,54
Замена стояка п/сушителя	31975,96
Замена стояка ЦО	29485,42
Замена участка стояка ГВС	16214,41
Замена участка стояка канализации	60791,44
Тех. диагностирование ВДПО	10500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-547253,08
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	300051,16
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлением министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т. В.

Экономист

Гулакова Т. В.

