

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул.Максима Горького, д.98
Договор управления №:	134
Площадь дома:	3615,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	620852,21	в т.ч. свыше 3х месяцев	202949,77
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	1016345,3	995560,13	20785,17	995560,13
	Итого:		1016345,3	995560,13	20785,17	995560,13
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1262416,46	1236594,21	25822,25	1236594,21
	ХВС	52,99	325322,83	299750,17	25572,66	299750,17
	Водоотведение ХВ	35,39	162384,51	157232,12	5152,39	157232,12
	Водоотведение ГВ	35,39	106883,54	104362,26	2521,28	104362,26
	ГВС-вода	52,99	196868,79	191562,86	5305,93	191562,86
	ГВС: Подогрев ХВС	2916,19	611010,92	601299,9	9711,02	601299,9
	Итого:		2664887,05	2590801,52	74085,53	2590801,52
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	183,08	-183,08	183,08
	Итого:		0	183,08	-183,08	183,08
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	102379,92	100252,87	2127,05	
	Текущий ремонт	21,36	77218,56	2394,45	74824,11	
	Итого:		179598,48	102647,32	76951,16	571093,67

Долг на 31.12.2025	792490,99	в т.ч. свыше 3х месяцев	249940,9
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	32234,14
Поступило за год	103547,32
Освоено в текущем году	571093,67

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ГВС	463432,19
Замена участка стояка ГВС	72479,97
Замена участка стояка ЦО с заменой радиатора	24681,51
Техн. диагностирование ВДПО	10500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	499780,49
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	524218,1
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"  Кабанова Т.В.

Экономист  Гулакова Т.В.

