

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	Ул Мичурин, д.12
Договор управления №:	10
Площадь дома:	3385,19

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1378054,33	в т.ч. свыше 3х месяцев	820645,91
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	906737,37	841678,51	65058,86	841678,51
	Итого:		906737,37	841678,51	65058,86	841678,51
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1760644,38	1634003,71	128640,67	1634003,71
	ХВС	52,99	291171,83	252369,69	38802,14	252369,69
	Водоотведение ХВ	35,39	149343,85	134995,44	14348,41	134995,44
	Водоотведение ГВ	35,39	101054,06	93324,5	7729,56	93324,5
	ГВС-вода	52,99	184175,08	168111,29	16063,79	168111,29
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	614722,37	567480,72	47241,65	567480,72
	Итого:		3101111,57	2850285,35	250826,22	2850285,35
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	95868,96	87261,89	8607,07	
	Текущий ремонт	0	0	11334,66	-11334,66	
	Итого:		95868,96	98596,55	-2727,59	147082,97

Долг на 31.12.2025	1689211,82	в т.ч. свыше 3х месяцев	1067253,83
--------------------	------------	-------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-23677,22
Поступило за год	99496,55
Освоено в текущем году	147082,97

Виды работ	Стоимость работ
Замена ввода ХВС	28705,05
Замена почтовых ящиков	25030,57
Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов	7000
Ремонт входной двери	5000
Снос аварийного дерева	10569,21
Снос и санитарная обрезка деревьев	17428,14
Техн. диагностирование ВДПО	9800
Утепление наружных стен	43550

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-71263,64
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	271321,66
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.