

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Мичурина, д.38
Договор управления №:	141
Площадь дома:	3163,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	450411,39	в т.ч. свыше 3х месяцев	88423,02
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	801946,33	802731,69	-785,36	802731,69
	Итого:		801946,33	802731,69	-785,36	802731,69
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1432063,45	1422862,6	9200,85	1422862,6
	XBC	52,99	573116,22	527561,49	4554,73	527561,49
	Водоотведение XB	35,39	277165,75	270834,38	6331,37	270834,38
	Итого:		2282345,42	2221258,47	61086,95	2221258,47
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	86556,24	85615,12	941,12	
	Текущий ремонт	0	0	1788,02	-1788,02	
	Итого:		86556,24	87403,14	-846,9	33634,34

Долг на 31.12.2025	509866,08	в т.ч. свыше 3х месяцев	93532,53
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	232764,39
Поступило за год	87703,14
Освоено в текущем году	33634,34

Виды работ	Стоимость работ
Снос аварийного дерева	23974,34
Техн. диагностирование ВДПО	9660

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	300

Сальдо на конец периода	286833,19
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	266520,45
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"  Кабанова Т.В.

Экономист  Гулакова Т.В.

