

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Мичурина, д.40
Договор управления №:	96
Площадь дома:	3242,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1131765,02	в т.ч. свыше 3х месяцев	706848,31
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	863693,28	845180,53	18512,75	845180,53
	Итого:		863693,28	845180,53	18512,75	845180,53
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1467597,56	1418334,49	49263,07	1418334,49
	ХВС	52,99	746526,13	664842,98	81683,15	664842,98
	Водоотведение ХВ	35,39	346793,87	329876,15	16917,72	329876,15
	Итого:		2660917,56	2413053,62	147863,94	2413053,62
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	68,08	-68,08	68,08
	Итого:		0	68,08	-68,08	68,08
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	88704,24	85617,16	3087,08	
	Текущий ремонт	0	0	4095,03	-4095,03	
	Итого:		88704,24	89712,19	-1007,95	378306,55

Долг на 31.12.2025	1297066,68	в т.ч. свыше 3х месяцев	782560,44
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	39327,06
Поступило за год	90612,19
Освоено в текущем году	378306,56

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	11642,25
Замена запорной арматуры	28605,56
Замена участка стояка Ц.О.	11818,95
Прочистка вентканалов, газоходов	4454
Ремонт кровли	234832,09
Снос и санитарная обрезка деревьев	70153,7
Техн. диагностирование ВДПО	16800

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	248367,31
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	296696,23
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.