

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Монастырская, д. 1
Договор управления №:	175
Площадь дома:	2194,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	666329,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	427532,06
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	19,51	542153,44	463291,44	78862	463291,44
	Итого:		542153,44	463291,44	78862	463291,44
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	929890,65	932244,37	-2353,72	932244,37
	ХВС	52,99	292331,14	277346,76	14984,38	277346,76
	Водоотведение ХВ	35,39	140120,97	140120,39	0,58	140120,39
	Итого:		1362342,76	1349711,52	12631,24	1349711,52
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	48917,04	49443,13	-526,09	
	Текущий ремонт	0	11116,32	455,53	10660,79	
	Итого:		60033,36	49898,66	10134,7	22426,31

Долг на 31.12.2025	767967,24	в т.ч. свыше 3-х месяцев	496867,56
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	377338,86
Поступило за год	50498,66
Освоено в текущем году	22426,31

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз и утилизация древесных отходов	16825,31
Техн. диагностирование ВДПО	5600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода	405412,21
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	190515,77
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова