

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Монастырская, д.3
Договор управления №:	163
Площадь дома:	1943,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	288811,4	В т.ч. свыше 3-х месяцев	14996,21
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	472478,61	467974,45	4504,16	467974,45
	Итого:		472478,61	467974,45	4504,16	467974,45
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	968741,92	938958,31	29783,61	938958,31
	XBC	52,99	348850,66	309750,48	39100,18	309750,48
	Водоотведение ХВ	35,39	159236,9	149297,39	9939,51	149297,39
	Итого:		1476829,48	1398006,18	78823,3	1398006,18
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	50961,12	50375,8	585,32	
	Текущий ремонт	0	2208	2861,29	-653,29	
	Итого:		53169,12	53237,09	-67,97	147143,39

Долг на 31.12.2025	372070,89	В т.ч. свыше 3-х месяцев	88177,35
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	403805,29
Поступило за год	54137,09
Освоено в текущем году	147143,39

Виды работ	Стоимость работ
	9999,6
Вывоз и утилизация древесных отходов	16825,31
Замена задвижек ц/о	22033,13
Замена радиаторов	13407,3
Замена труб ЦО	23216,85
Продувка и пуск газа в МКД	26035,2
Прочистка вентканалов, газоходов	3516
Прочистка дымоходов по стоякам	26370
Техн. диагностирование ВДПО	5740

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	310798,99
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
--------------------------	---

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

162721,16

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова