

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.114 к1
Договор управления №:	213
Площадь дома:	2129,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	497660,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	224980,61
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	575783	561102,96	14680,04	561102,96
	Итого:		575783	561102,96	14680,04	561102,96
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	952143,54	925723,53	26420,01	925723,53
	ХВС	52,99	369421,83	347101,85	22319,98	347101,85
	Водоотведение ХВ	35,39	178637,33	174515,11	4122,22	174515,11
	Итого:		1500202,7	1447340,49	52862,21	1447340,49
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	309,41	-309,41	309,41
	Итого:		0	309,41	-309,41	309,41
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	57548,88	55330,82	2218,06	
	Текущий ремонт	0	705,84	2310,06	-1604,22	
	Итого:		68254,72	57640,88	613,84	18882,11

Долг на 31.12.2025	565507,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	245908,09
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	63955,46
Поступило за год	58240,88
Освоено в текущем году	18882,11

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	10622,11
Техн. диагностирование ВДПО	8260

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода	103314,23
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	197763,82
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

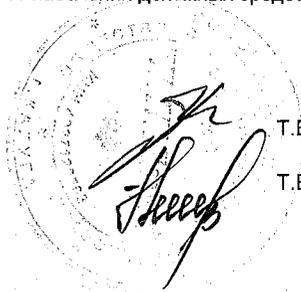
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова